DAS ZUHAUSE-FEELING! MOD. MOBILHEIM AUF CA. 150 M²
GRUNDSTÜCK MIT GR. TERRASSE IN LENSTERSTRAND



OBJEKT-ÜBERBLICK

- 6804
- Ferienwohnung (Kauf)
- Grömitz / Lensterstrand
- €
- 28,00 m²
- 2 Zimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

Dustin Paustian

04562 - 26 66 60
04562 - 26 66 55
info@schulze-immobilien.de
Schützenstraße 10, 23743 Grömitz

STAMMDATEN

Objekt-ID:	6804
Lage:	23743 Grömitz / Lensterstrand
Immobilienart:	Ferienwohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 28,00 m^2
Baujahr:	1984
Bezugstermin:	nach Vereinbarung

COURTAGE

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses modernisierte und gepflegte Mobilheim liegt in optimaler und ruhiger Lage auf dem Campingplatz Lerchengrund am Lensterstrand. Der Campingplatz ist ganzjährig geöffnet und das Mobilheim somit auch uneingeschränkt nutzbar.

Beim Betreten gelangt der Besucher zunächst in einen gemütlichen Windfang, welcher auf die großzügige Terrasse und ins Mobilheim führt.

Mit dem großen Wohn- / Esszimmer und einem abgetrennten zusätzlichen Schlafzimmer bietet das Mobilheim viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Die moderne Einbauküche und ein runderneuertes Duschbad mit WC sorgen für den nötigen Komfort.

LAGEBESCHREIBUNG

Grömitz ist schon seit 1813 Seebad und damit eines der ältesten an der Ostsee. Der über 8.000 Einwohner beherbergende Ort liegt im Herzen der Lübecker Bucht etwa 30 km nördlich von Timmendorfer Strand und ist leicht über die Autobahn A 1 zu erreichen. Nach St. Peter-Ording und Westerland ist das Ostseeheilbad an der Sonnenseite der drittwichtigste Ferienort in Schleswig Holstein. Grömitz, zweifache Preisträgerin im Bundeswettbewerb "Familienferien in Deutschland", lädt mit der wohl schönsten Kur- und Strandpromenade von über 3,5 km Länge und einem breiten, feinsandigen 8 km Sandstrand zum Verweilen ein. Der Yachthafen zählt neben dem von Heiligenhafen zu den größten gemeindebetriebenen Marinas. Grömitz verfügt über eine der längsten Seebrücken Deutschlands mit Schiffsverkehr, einen 27-Loch Golfplatz, einen Hundestrand, einen Behinderten-Badesteg und einen FKK-Bereich inmitten von Dünen. Mit dem Kurpark, vielen gemütlichen Kneipen, schicken Restaurants und Cafés, sowie der Fußgängerzone und dem Zoo Arche Noah erfüllt Grömitz alle Anforderungen an ein modernes Ostseebad und zieht deshalb ca. 400.000 Besucher mit jährlich 1,26 Millionen Übernachtungen nach Grömitz.

AUSSTATTUNG

Das Mobilheim wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort nutzbar. Dieses Objekt wurde vor ca. 5 Jahren komplett modernisiert und renoviert.

Die Einbauküche ist voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

SONSTIGES

Weitere Informationen und Angebote gerne per Telefon, bei einer Besichtigung oder unter www.schulze-immobilien.de.



Außenanicht



Windfang



Terrasse



Terrasse



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Duschbad



Terrasse



Schuppen



Rückansicht



Seitenanicht



Lage

https://schulze-immobilien.de/expose/6804/

Eine Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich! Ganzjährig 7 Tage/Woche geöffnet, auch samstags, sonntags und feiertags! Wir suchen und vermitteln ständig für unseren großen Kundenstamm · Häuser · Eigentumswohnungen · Gewerbebetriebe · Grundstücke · Resthöfe · Gutshäuser · Landsitze

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Schulze-Immobilien	Telefon: 04562-266660
Schützenstr. 10	Fax: 04562-266655
23743 Grömitz	info@schulze-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftraggeber übermittelt hat. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben, wie sie im Exposé und in den vom Makler übersandten Unterlagen stehen, wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Exposés und seiner Bedingungen mit dem Käufer zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe des Exposés an Dritte, ohne unsere Zustimmung, verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Käufercourtage ist mit notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe entnehmen Sie bitte dem Exposé. Die Courtage wird auch zur Zahlung fällig, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Dies gilt auch bei einem Erwerb durch Zwangsversteigerung. Bei Vermietung eines Wohnobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. und bei Vermietung eines Gewerbeobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 3,57 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. Jeweils fällig und verdient bei Mietvertragsabschluss. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen unter https://schulze-immobilien.de/agb