

DAHME: VIER EBENERDIGE APPARTEMENTS IM REIHENBUNGALOWSTIL AUF CA. 770M² GRUNDSTÜCK IN STRANDNÄHE



OBJEKT-ÜBERBLICK

-  6746
-  Bungalow (Kauf)
-  Dahme
- 
-  770,00 m²
-  12 Zimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

Dirk Lippen

-  04562 - 26 66 60
-  04562 - 26 66 55
-  info@schulze-immobilien.de
-  Schützenstr. 10, 23743 Grömitz

STAMMDATEN

Objekt-ID:	6746
Lage:	23747 Dahme
Immobilienart:	Bungalow
Zimmer:	12
Grundstücksfläche:	ca. 770,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 320,00 m ²

COURTAGE

OBJEKTbeschreibung

Diese Appartementanlage im Bungalowstil befindet sich nur ein paar Schritte vom Strand und der Ostsee in Dahme in der Lübecker-Bucht entfernt. Das Objekt besteht aus 4 ebenerdigen Apartments im Reihengungalowstil.

Die Aufteilung ist wie folgt:

2 x 2 Zimmer und 2 x 4 Zimmer + 2 Nebengebäuden.

Die 2 Zimmer-Bungalows haben jeweils 1 Bad, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und ein kleines abgeteiltes, eingezäuntes Grundstück.

Die 4 Zimmer-Bungalows haben jeweils 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche und 2 Bäder, eines davon mit Sauna und Whirlwanne.

Das Objekt ist teilweise unterkellert.

LAGEBESCHREIBUNG

Diese Bungalows sind nur eine Gehminute vom Strand in Dahme entfernt. Dahme pflegt eine über 700-jährige Tradition und hat den Status eines Ostseeheilbades seit 1962. Die ursprüngliche Baukultur, insbesondere reetdachgedeckte beschauliche Geschäfte an der Strandpromenade, des ursprünglichen Fischerortes vermischt sich mit dem familiären Charme eines modernen Seebades. Dahme zählt jedes Jahr weit mehr als 800.000 Übernachtungen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnungen sind für eine Miete von 2 - 6 Personen zugelassen und sind alle nur wenige Schritte von der Promenade, dem Strand und dem Hundestrand entfernt. Zu jeder Einheit gehört ein kleiner Garten der jeweils komplett umzäunt ist und somit auch für Hunde perfekt geeignet. Die Terrassen sind alle mit Gartenmöbeln versehen und haben alle einen eigenen Grill. Die Wohnungen selbst sind alle vollständig Ausgestattet und möbliert. Die Fußböden der Bungalows sind mit Fliesen oder Laminat versehen. Die Objekte werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Für jede Wohneinheit ist ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück vorhanden.

Eine Ausstattung der einzelnen Einheiten erhalten Sie auf Anfrage eines Exposés.

SONSTIGES

Die Bungalows wurden im Innenbereich modernisiert. trotzdem ist einiges, besonders in den Nebengebäuden renovierungsbedürftig.

Zur Zeit werden alle Bungalows mit sehr guter Rendite, ca. 80.000,-€ netto per Anno, an Feriengäste vermietet.

Weitere Informationen und Angebote gern per Telefon, bei einer Besichtigung oder unter www.schulze-immobilien.de.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Parken

Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



IMG_8621



IMG_8636



IMG_8637



IMG_8638



IMG_8639



IMG_8640



IMG_8641



IMG_8642



IMG_8645



IMG_8646



IMG_8648



IMG_8649



IMG_8650



IMG_8651



IMG_8653



IMG_8654



IMG_8655



IMG_8657



IMG_8658



IMG_8660



IMG_8661



IMG_8662



IMG_8633



IMG_8632



IMG_8631



IMG_8630



IMG_8629



IMG_8628



IMG_8626



IMG_8625



IMG_8624



IMG_8623

Eine Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich! Ganzjährig 7 Tage/Woche geöffnet, auch samstags, sonntags und feiertags! Wir suchen und vermitteln ständig für unseren großen Kundenstamm · Häuser · Eigentumswohnungen · Gewerbebetriebe · Grundstücke · Resthöfe · Gutshäuser · Landsitze

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Schulze-Immobilien Telefon: 04562-266660
Schützenstr. 10 Fax: 04562-266655
23743 Grömitz info@schulze-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftraggeber übermittelt hat. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben, wie sie im Exposé und in den vom Makler übersandten Unterlagen stehen, wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Exposés und seiner Bedingungen mit dem Käufer zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe des Exposés an Dritte, ohne unsere Zustimmung, verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Käufercourtage ist mit notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe entnehmen Sie bitte dem Exposé. Die Courtage wird auch zur Zahlung fällig, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Dies gilt auch bei einem Erwerb durch Zwangsversteigerung. Bei Vermietung eines Wohnobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. und bei Vermietung eines Gewerbeobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 3,57 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. Jeweils fällig und verdient bei Mietvertragsabschluss. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen unter <https://schulze-immobilien.de/agb>