

GELEGENHEIT! NEUWERTIGE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN BESTER LAGE UND NUR WENIGE MINUTEN ZUM STAND



OBJEKT-ÜBERBLICK

-  6721
-  Etagenwohnung (Kauf)
-  Kellenhusen
- 
-  41,00 m²
-  2 Zimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

Dustin Paustian

-  04562 - 26 66 60
-  04562 - 26 66 55
-  info@schulze-immobilien.de
-  Schützenstraße 10, 23743 Grömitz

STAMMDATEN

Objekt-ID:	6721	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Lage:	23746 Kellenhusen	Energieeffizienzklasse:	D
Immobilienart:	Etagenwohnung	Energiekennwert:	127.00 kWh/(m ² a)
Zimmer:	2		
Etage:	1		
Wohnfläche:	ca. 41,00 m ²		
Baujahr:	1971		
Bezugstermin:	ab sofort		

COURTAGE

OBJEKTbeschreibung

Die zum Verkauf stehende ca. 43 m² Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obgeschoss der IFA-Anlage in Kellenhusen. Das Gebäude wurde 1973 in direkter Strandlage errichtet.

LAGEBESCHREIBUNG

Kellenhusen verfügt über ca. 3.300 Übernachtungsmöglichkeiten und zählt Jahr für Jahr ca. 38.000 Gäste bei 310.000 Übernachtungen. Die Anziehungskraft die Kellenhusen ausübt liegt begründet in den landschaftlichen Reizen, dem gesunden Klima und der interessanten Umgebung wie z.B. dem Kloster Cismar aus dem 12. Jahrhundert und dem Leuchtturm Dahmeshöved. Der Kellenhusener Wald umfaßt ca. 586 Hektar, zum großen Teil gekennzeichnet mit Wander-, Reit- und Radwegen. Im Ort vorhanden sind: Ärzte (praktischer Arzt, Zahnarzt), Apotheke, Banken und Sparkassen, Fitneß-/Sonnenstudios, Krankengymnastik, Kurzentrum, Postagentur, Reisebüro, Pferdevermietung, Hallen-Schwimmbad, Tennisplatz.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde stetig gepflegt und auf den neusten Stand gebracht. Wohnzimmer und Kinderzimmer sind mit hellem Laminat ausgestattet, Flur/Küche und das Duschbad verfügen über helle Fliesen in beige. Das Duschbad und die Küche verfügen sonst über weiße Fliesen an den Wänden.

Die Wohnung kann möbliert erworben werden.

SONSTIGES

Weitere Informationen und Angebote gern per Telefon, bei einer Besichtigung oder unter www.schulze-immobilien.de.



Ansicht



Ansicht



Wohnzimmer



Schlaftrakt



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Küche



Badezimmer



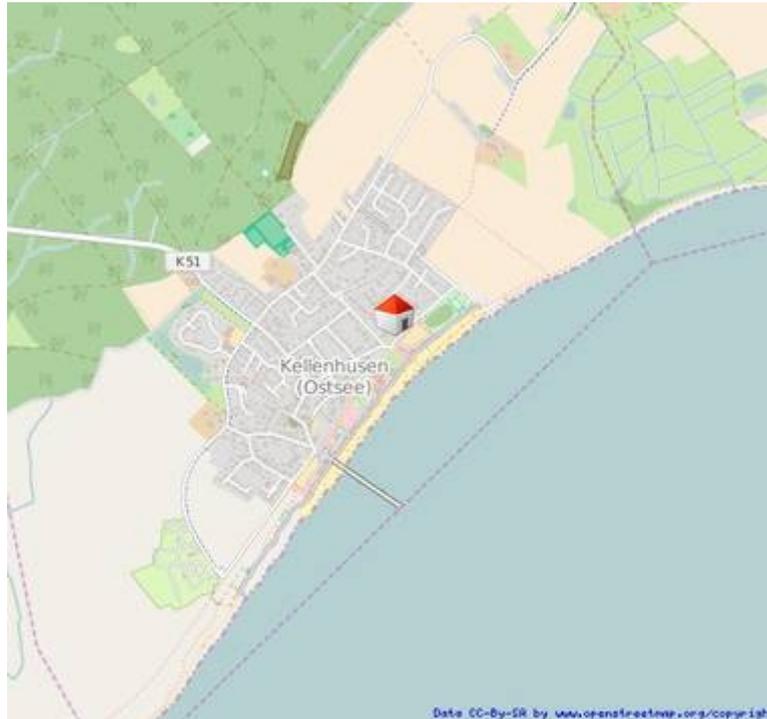
Balkonaussicht



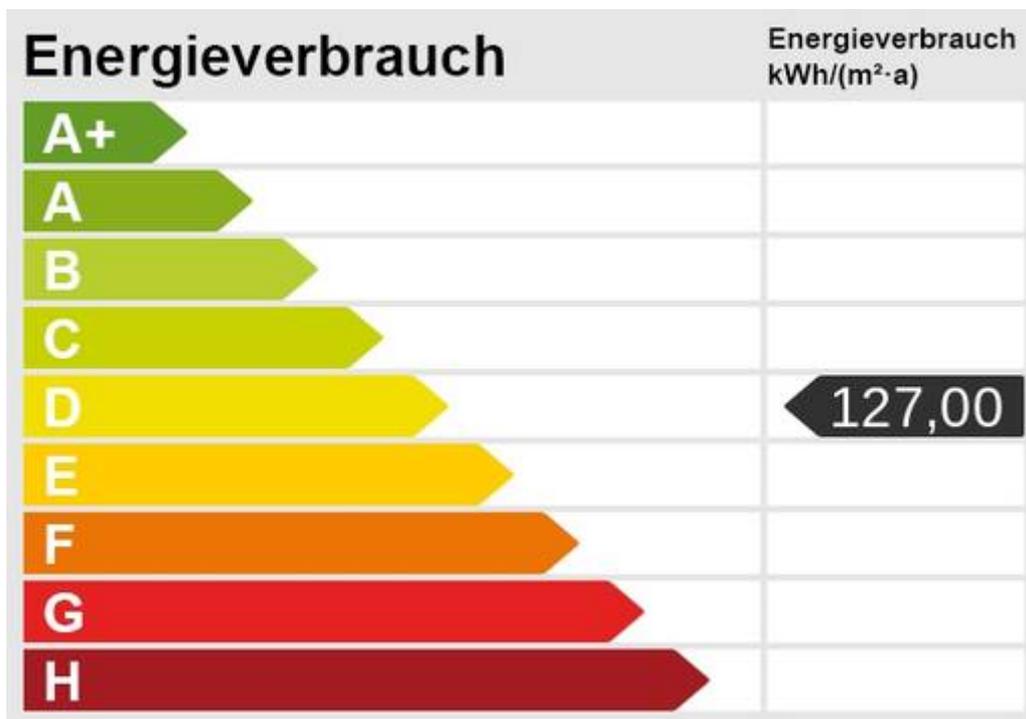
Balkonaussicht



Ansicht



Lageplan



Energieskala



<https://schulze-immobilien.de/expose/6589/>

Eine Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich! Ganzjährig 7 Tage/Woche geöffnet, auch samstags, sonntags und feiertags! Wir suchen und vermitteln ständig für unseren großen Kundenstamm · Häuser · Eigentumswohnungen · Gewerbebetriebe · Grundstücke · Resthöfe · Gutshäuser · Landsitze

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Schulze-Immobilien Telefon: 04562-266660
Schützenstr. 10 Fax: 04562-266655
23743 Grömitz info@schulze-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftraggeber übermittelt hat. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben, wie sie im Exposé und in den vom Makler übersandten Unterlagen stehen, wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Exposés und seiner Bedingungen mit dem Käufer zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe des Exposés an Dritte, ohne unsere Zustimmung, verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Käufercourtage ist mit notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe entnehmen Sie bitte dem Exposé. Die Courtage wird auch zur Zahlung fällig, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Dies gilt auch bei einem Erwerb durch Zwangsversteigerung. Bei Vermietung eines Wohnobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. und bei Vermietung eines Gewerbeobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 3,57 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. Jeweils fällig und verdient bei Mietvertragsabschluss. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen unter <https://schulze-immobilien.de/agb>