

FERTIGSTELLUNG IM SOMMER 2019 - NOCH EINE WOHNUNG FREI - NUR 200 M ZUM STRAND VON KELLENHUSEN.



OBJEKT-ÜBERBLICK

-  6330
-  Ferienwohnung (Kauf)
-  Kellenhusen
- 
-  87,91 m²
-  3 Zimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

Bernd Reimers

-  04562 - 26 66 60
-  04562 - 26 66 55
-  info@schulze-immobilien.de
-  Schützenstraße 10, 23743 Grömitz

STAMMDATEN

Objekt-ID:	6330	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Lage:	23746 Kellenhusen	Energie mit Warmwasser:	
Immobilienart:	Ferienwohnung	Energieeffizienzklasse:	A
Zimmer:	3	Endenergiebedarf:	38.10 kWh/(m ² a)
Etage:	3		
Wohnfläche:	ca. 87,91 m ²		
Nutzfläche:	ca. 4,50 m ²		
Gesamtfläche:	ca. 92,41 m ²		
Alter:	Neubau		
Baujahr:	2018		

COURTAGE

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Ferienwohnanlage "Sonnengarten" entsteht in bevorzugter zentraler Lage von Kellenhusen. Nur 200 m zum Strand entstehen 24 Ferienwohnungen und zwei Ladeneinheiten in massiver Bauweise, aufgeteilt auf 2 Häuser mit 3 Geschossen in Südost- und Südwest-Ausrichtung. Sie sind in den Grössen von 46,00 m² bis 92,00 m² Wohnfläche und als Ein- bis Vierzimmerwohnung zu haben und lassen an Bauqualität und Wohnkomfort keine Wünsche offen.

Es ist nur noch eine WE frei, 1. OG, SW- Ausrichtung

Grosszügige Terrassen und Balkone, Sauna und Kaminöfen, helle Räume und grosse Fensterflächen.

Jede WE erhält in der Tiefgarage einen PKW- Stellplatz

Eine Ferienwohnung die alle Vorzüge einer renditestarken Kapitalanlage mit den privaten Wünschen für Sie und Ihre Familie auf angenehme Weise verbindet.

Für diese gewerbliche Ferienwohnung sind die 319.000,00 € der Netto- Kaufpreis.

LAGEBESCHREIBUNG

Diese neu geplante Immobilie liegt nur ca. 200 m vom Ostseestrand, der Kurpromenade und der wunderschönen Seebrücke entfernt. Auf kurzem Wege kommen sie zu den Geschäften für den täglichen Bedarf und vielen kleinen Restaurants.

AUSSTATTUNG

Auf Wunsch können Sie Ihre Ferienwohnung auch vollausgestattet und möbliert bekommen. Für dieses Projekt wurde eine Einrichtung gewählt, die für Qualität und zeitlos schönes Design steht. Es wurde darauf geachtet, einen wertigen Wohnstil für die Vermietung zu gestalten und durch verschiedene Farb- und Materialauswahlmöglichkeiten die Option für individuelle Lösungen zu erzielen. Von klaren Linien in Hochglanzlack weiss bis hin zu gemütlicher Eleganz in natürlichen Holztönen. In dem Komplettangebot ist alles berücksichtigt worden, von dem Mobiliar bis hin zu "Pött un Pann".

SONSTIGES

Weitere Informationen und Angebote gern per Telefon, bei einer Besichtigung oder unter www.schulze-immobilien.de.



Süden



Norden



Westen



Westen



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer



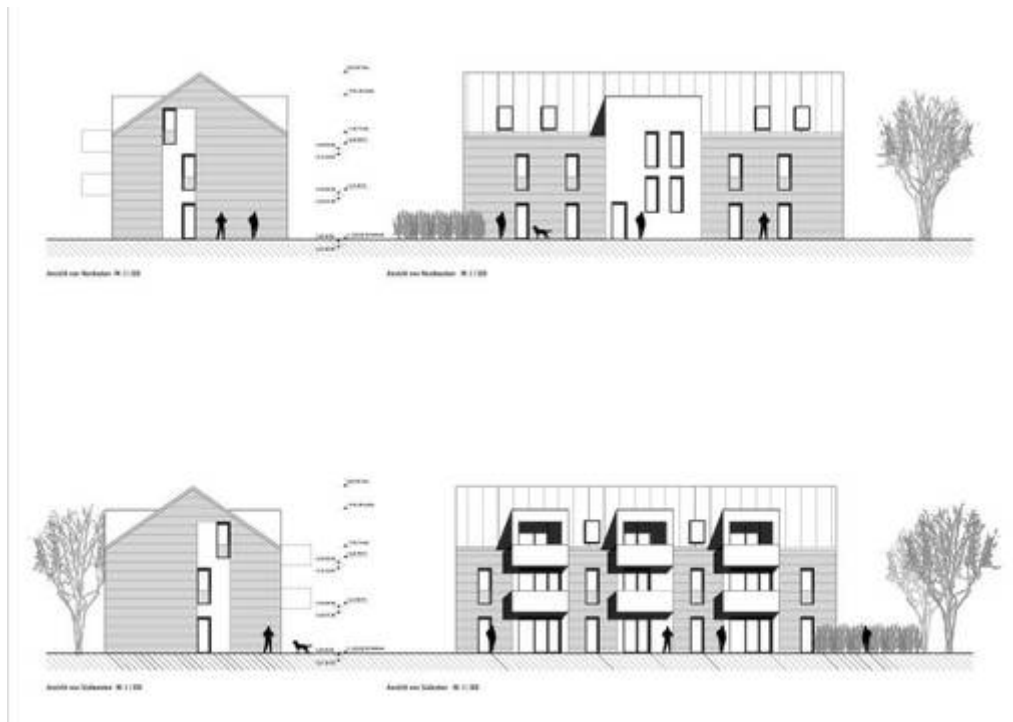
Die alten Häuser müssen weichen.



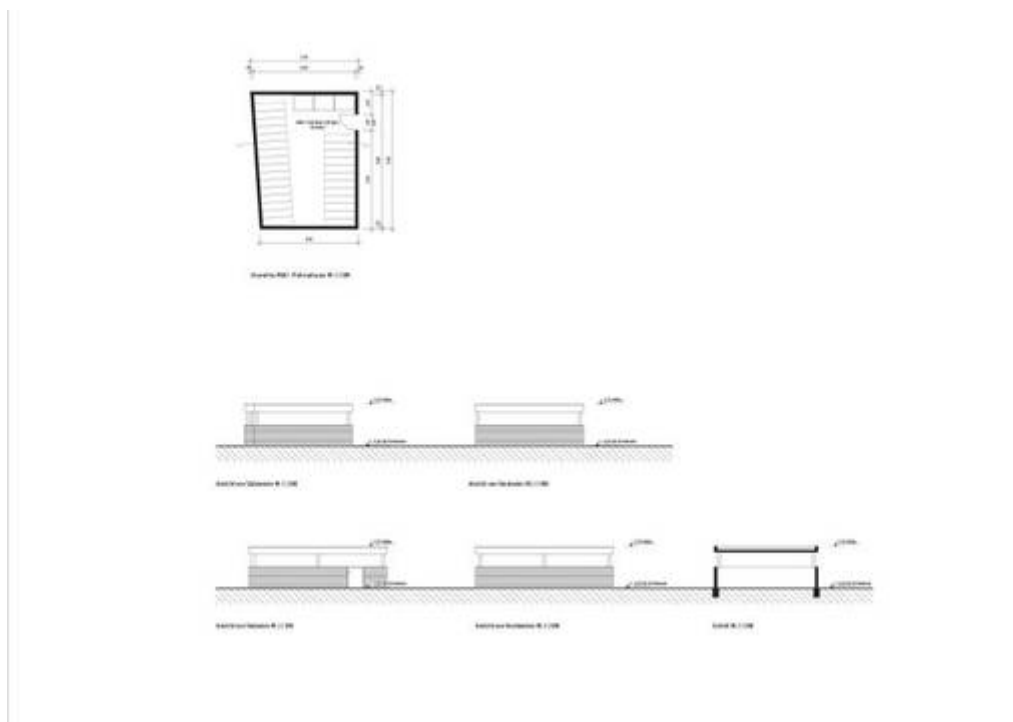
Ansichten NO + NW



Ansichten SW + SO



Ansichten Gartenhaus



Fahrradunterstand



Grundriss- EG Haupthaus



Grundriss- OG Haupthaus

WE - 04
1. Obergeschoss



Relative Darstellung ohne Maßstab - Änderungen aus technischer oder statischer Notwendigkeit bleiben vorbehalten

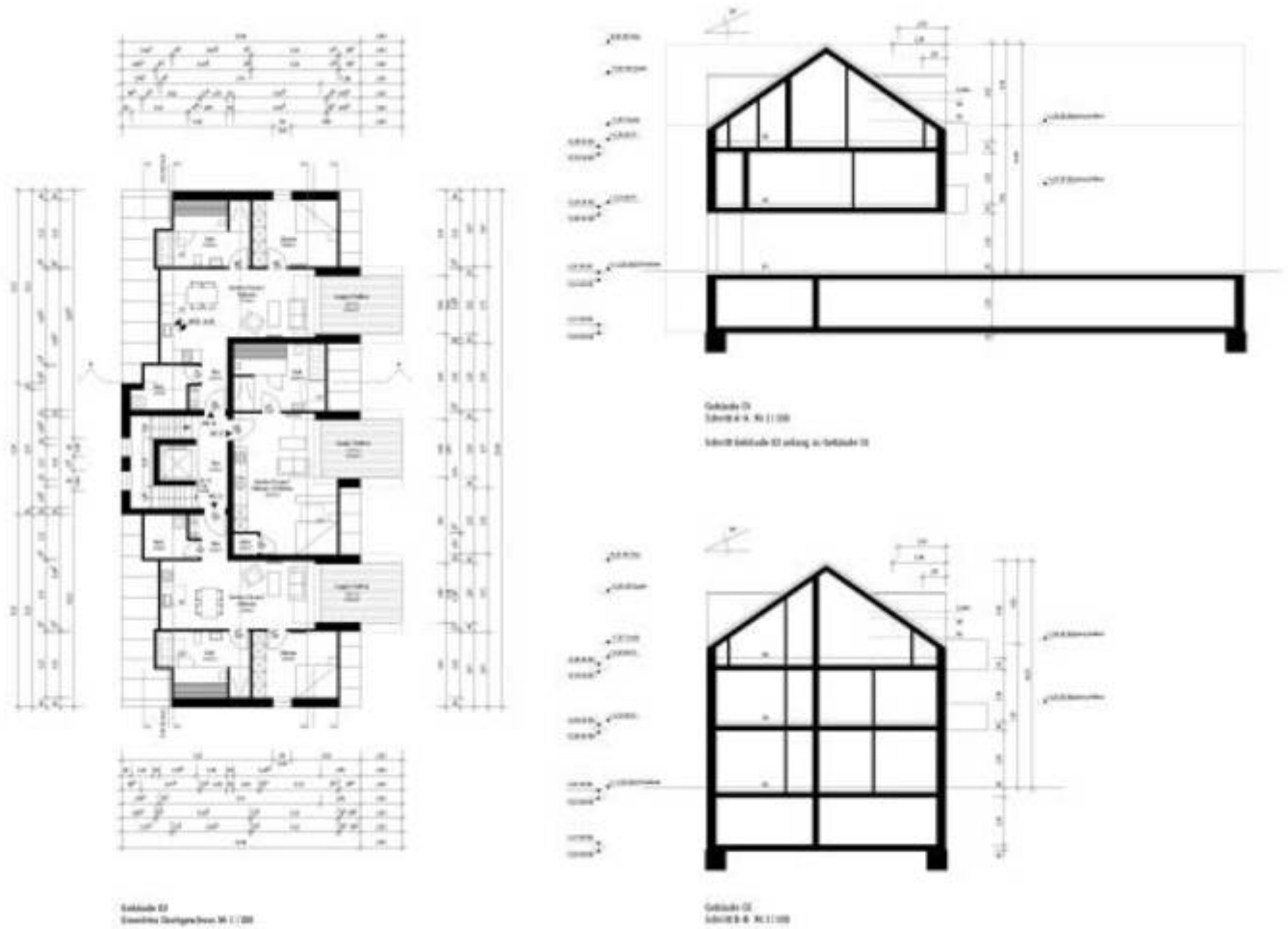
WE 4 - 1.OG



Grundriss- DG Haupthaus



Grundriss- EG + OG Gartenhaus



Grundriss- DG Gartenhaus + Schnitte



<https://schulze-immobilien.de/expose/6330>



Tragen Sie hier den Link ein, der aufgerufen werden soll.



<https://schulze-immobilien.de/expose/6330/fertigstellung-im-sommer-2019-noch-eine-wohnung-frei-200-m-zum-strand-von-kellenhusen/>

Eine Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminabsprache möglich! Ganzjährig 7 Tage/Woche geöffnet, auch samstags, sonntags und feiertags! Wir suchen und vermitteln ständig für unseren großen Kundenstamm · Häuser · Eigentumswohnungen · Gewerbebetriebe · Grundstücke · Resthöfe · Gutshäuser · Landsitze

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Schulze-Immobilien Telefon: 04562-266660
Schützenstr. 10 Fax: 04562-266655
23743 Grömitz info@schulze-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftraggeber übermittelt hat. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben, wie sie im Exposé und in den vom Makler übersandten Unterlagen stehen, wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Exposés und seiner Bedingungen mit dem Käufer zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe des Exposés an Dritte, ohne unsere Zustimmung, verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Käufercourtage ist mit notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe entnehmen Sie bitte dem Exposé. Die Courtage wird auch zur Zahlung fällig, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Dies gilt auch bei einem Erwerb durch Zwangsversteigerung. Bei Vermietung eines Wohnobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. und bei Vermietung eines Gewerbeobjektes beträgt die Vermittlungsgebühr 3,57 Monatsmieten inkl. 19% MwSt. Jeweils fällig und verdient bei Mietvertragsabschluss. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen unter <https://schulze-immobilien.de/agb>